

Copropriété  
16 rue Kléber  
49000 Angers

## APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Eric Augier  
57 rue de Marzy  
58000, Nevers

Lot 5	<u>T2 2ème étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	1000,00	1000,00	134,00	134,00 €
	Eau froide	1100,00	100,00	19,00	209,00 €
	Assurance	540,00	1000,00	134,00	72,36 €
	Administratif	200,00	1000,00	134,00	26,80 €
	Électricité	280,00	1000,00	134,00	37,52 €
	Fond travaux 10%	312,00	1000,00	134,00	41,81 €
	<b>Total du lot</b>				<b>521,49 €</b>

Lot 15	<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	1000,00	1000,00	7,00	7,00 €
	Assurance	540,00	1000,00	7,00	3,78 €
	Administratif/Syndic	200,00	1000,00	7,00	1,40 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fond travaux 10%	312,00	1000,00	7,00	2,18 €
	<b>Total du lot</b>				<b>16,32 €</b>

<b>Total 2024</b>	<b>537,81 €</b>
<b>Régularisation 2023 en votre faveur</b>	<b>6,74 €</b>
01/01/2024	127,71 €

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **127,71€** pour le premier trimestre 2024 .

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1<sup>er</sup> Janvier

- 1<sup>er</sup> Avril

- 1<sup>er</sup> Juillet

- 1<sup>er</sup> Octobre