

Copropriété  
16 rue Kléber  
49000 Angers

## APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

SCI MHT PRESTIGE  
10 Avenue Vauban  
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 8	<b><u>T2 3ème étage</u></b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Total Tantièmes</b>	<b>Tantièmes</b>	<b>Montant appel</b>
	Entretien général	1000,00	1000,00	100,00	100,00 €
	Eau froide	1100,00	100,00	10,00	110,00 €
	Assurance	540,00	1000,00	100,00	54,00 €
	Administratif	200,00	1000,00	100,00	20,00 €
	Électricité	280,00	1000,00	100,00	28,00 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	100,00	31,20 €
	<b>Total du lot</b>				<b>343,20 €</b>
Lot 14	<b><u>Cave</u></b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Total Tantièmes</b>	<b>Tantièmes</b>	<b>Montant appel</b>
	Entretien général	1000,00	1000,00	7,00	7,00 €
	Administratif	200,00	1000,00	7,00	1,40 €
	Assurance	540,00	1000,00	7,00	3,78 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	7,00	2,18 €
	<b>Total du lot</b>				<b>16,32 €</b>
Lot 7	<b><u>Palier 3ème étage 1/2</u></b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Total Tantièmes</b>	<b>Tantièmes</b>	<b>Montant appel</b>
	Entretien général	1000,00	1000,00	3,50	3,50 €
	Administratif	200,00	1000,00	3,50	0,70 €
	Assurance	540,00	1000,00	3,50	1,89 €
	Électricité	280,00	1000,00	3,50	0,98 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	3,50	1,09 €
	<b>Total du lot</b>				<b>8,16 €</b>

Lot 1	<b><u>Studio Rez de chaussée</u></b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Total Tantièmes</b>	<b>Tantièmes</b>	<b>Montant appel</b>
	Entretien général	1000,00	1000,00	57,00	57,00 €
	Eau froide	1100,00	100,00	15,00	165,00 €
	Administratif	200,00	1000,00	57,00	11,40 €
	Assurance	540,00	1000,00	57,00	30,78 €
	Électricité	280,00	1000,00	57,00	15,96 €
	Fonds travaux 10%	312,00	1000,00	57,00	17,78 €
	<b>Total du lot</b>				<b>297,92 €</b>
	<b>Total</b>				<b>665,61 €</b>
	<b>Régularisation 2023 en notre faveur</b>				<b>34,48 €</b>
	01/01/2024				<b>200,88 €</b>

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **200,88€** pour le premier trimestre 2024.