

APPEL DE FONDS 3/4

Angers, le 01/07/2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

SCI MHT PRESTIGE

10 Avenue Vauban
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

| Lot 8 | T2 3ème étage | Montant à répartir | Total Tantièmes | Tantièmes | Montant appel |
|-------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| | Entretien général | 1000,00 | 1000,00 | 100,00 | 100,00 € |
| | Eau froide | 1100,00 | 100,00 | 10,00 | 110,00 € |
| | Assurance | 540,00 | 1000,00 | 100,00 | 54,00 € |
| | Administratif | 200,00 | 1000,00 | 100,00 | 20,00 € |
| | Électricité | 280,00 | 1000,00 | 100,00 | 28,00 € |
| | Fonds travaux 10% | 312,00 | 1000,00 | 100,00 | 31,20 € |
| | Total du lot | | | | 343,20 € |

| Lot 14 | Cave | Montant à répartir | Total Tantièmes | Tantièmes | Montant appel |
|--------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------|----------------|
| | Entretien général | 1000,00 | 1000,00 | 7,00 | 7,00 € |
| | Administratif | 200,00 | 1000,00 | 7,00 | 1,40 € |
| | Assurance | 540,00 | 1000,00 | 7,00 | 3,78 € |
| | Électricité | 280,00 | 1000,00 | 7,00 | 1,96 € |
| | Fonds travaux 10% | 312,00 | 1000,00 | 7,00 | 2,18 € |
| | Total du lot | | | | 16,32 € |

| Lot 7 | Palier 3ème étage 1/2 | Montant à répartir | Total Tantièmes | Tantièmes | Montant appel |
|-------|--------------------------|--------------------|-----------------|-----------|---------------|
| | Entretien général | 1000,00 | 1000,00 | 3,50 | 3,50 € |
| | Administratif | 200,00 | 1000,00 | 3,50 | 0,70 € |
| | Assurance | 540,00 | 1000,00 | 3,50 | 1,89 € |
| | Électricité | 280,00 | 1000,00 | 3,50 | 0,98 € |
| | Fonds travaux 10% | 312,00 | 1000,00 | 3,50 | 1,09 € |
| | Total du lot | | | | 8,16 € |

Lot 1

| Studio RDC | Montant à répartir | Total Tantièmes | Tantièmes | Montant appel |
|---------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|
| Entretien général | 1000,00 | 1000,00 | 57,00 | 57,00 € |
| Eau froide | 1100,00 | 100,00 | 15,00 | 165,00 € |
| Administratif | 200,00 | 1000,00 | 57,00 | 11,40 € |
| Assurance | 540,00 | 1000,00 | 57,00 | 30,78 € |
| Électricité | 280,00 | 1000,00 | 57,00 | 15,96 € |
| Fonds travaux 10% | 312,00 | 1000,00 | 57,00 | 17,78 € |
| Total du lot | | | | 297,92 € |

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Total 2024 | 665,61 € |
| Régularisation 2023 en notre faveur | 34,48 € |
| 01/01/2024 (Déjà réglé) | 200,88 € |
| 01/04/2024 (Déjà réglé) | 166,40 € |
| 01/07/2024 | 166,40 € |

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **166,40€** pour le troisième trimestre 2024.