

PROCÈS VERBAL DE SÉANCE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DES COPROPRIÉTAIRES DU 16 RUE KLÉBER

Le 14 septembre 2017, sur convocation adressée individuellement à tous les propriétaires, s'est déroulée chez Dominique Bécaert, syndic bénévole, 16 rue Kléber 49000 Angers, l'assemblée générale de la copropriété 16 rue Kléber, afin de délibérer sur l'ordre du jour joint à la convocation.

Après vérification de la feuille de présence signée en entrant en séance, il est constaté :

Copropriétaires présents : 4

Copropriétaires représentés : 0

Sont présents ou représentés 4 / 4 copropriétaires, totalisant
1000 / 1000 tantièmes généraux.

Copropriétaires absents ou non représentés : 0 / 4 copropriétaires, totalisant
0 / 1000 tantièmes généraux.

Copropriétaires arrivés en cours d'assemblée : 0

Copropriétaires partis en cours d'assemblée : 0

L'assemblée générale se trouvant régulièrement constituée avec 1000 / 1000 des tantièmes généraux et 4 / 4 des copropriétaires, peut valablement délibérer.

1) DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale désigne Christine Le Coq président de séance

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

2) DÉSIGNATION DU 1er SCRUTATEUR

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale désigne Sophie Renard scrutateur

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

3) DÉSIGNATION DU 2ème SCRUTATEUR

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale désigne Isabelle Gayet scrutateur

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

4) DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée générale désigne Dominique Bécaert secrétaire de séance

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

5) PRÉSENTATION ET APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée des copropriétaires de l'immeuble sis à Angers 16 rue Kléber, réunie en Assemblée Générale, ayant pris connaissance des divers comptes de l'exercice ayant couru du 01/07/2014 au 30/06/2017 notifiés en même temps que la convocation à l'Assemblée, après en avoir délibéré, approuve ces comptes en leur teneur, présentation, imputation.

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

6) QUITUS AU SYNDIC

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'assemblée des copropriétaires de l'immeuble sis à Angers 16 rue Kléber, réunie en Assemblée Générale, après en avoir délibéré, donne quitus plein et entier au Syndic pour sa gestion administrative pendant l'exercice ayant couru du 01/07/2014 au 30/06/2017

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

7) DÉSIGNATION DU SYNDIC

Majorité requise : article 25 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix de tous les copropriétaires (la moitié + une voix).

PROJET DE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale désigne Dominique Bécaert comme syndic bénévole pour la période du 01/07/2017 au 30/06/2018.

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

8) VOTE DU BUDGET PRÉVISIONNEL

Majorité requise : article 24 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix des copropriétaires présents et représentés.

PROJET DE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel détaillé par postes de dépenses, élaboré par le Syndic pour l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018, arrêté à la somme de **1570** €. Elle reconnaît que ce budget était joint à la convocation de la présente assemblée. Le syndic est autorisé à appeler les provisions conformément à l'article 35 du décret du 17 mars 1967.

Conformément aux dispositions de la loi S.R.U., les appels de fonds sont exigibles le premier jour du trimestre.

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

9) ÉLECTION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité requise : article 25 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix de tous les copropriétaires (la moitié + une voix).

PROJET DE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et aux dispositions de l'article 21 du 10 juillet 1965 et 22 du décret du 17 mars 1967 et ce pour un an :

Christine Le Coq

Votent POUR 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

10) CONSTITUTION -OU NON- DE PROVISIONS POUR TRAVAUX D'ENTRETIEN OU DE CONSERVATION

Majorité requise : article 25 de la loi du 10/07/65, soit la majorité des voix de tous les copropriétaires (la moitié + une voix).

PROJET DE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des dispositions de l'article 18 alinéa 5 du 10 juillet 1965, décide de constituer une provision spéciale, pour faire face aux travaux d'entretien ou de conservation des parties communes qui pourraient être nécessaires dans les trois années à venir et non encore décidés selon des modalités à définir.

En cas de mutation, la quote-part contributive du ou des lot(s) cédé(s) sera remboursée par le Syndicat des Copropriétaires au(x) cédant(s).

Votent CONTRE 4 copropriétaire(s) totalisant 1000/1000 tantièmes généraux

Cette résolution n'obtient pas la majorité des voix de tous les copropriétaires.
Résolution rejetée.

Sur interpellation du Président, personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20h55

Important : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic. Sauf cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale, en application des articles 25 & 26, est suspendue jusqu'à expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa (art. 42 alinéa 2 de la loi du 01/01/1986 complété par le décret du 01/01/1986).

Le président

Les assesseurs

Le secrétaire

Le syndic



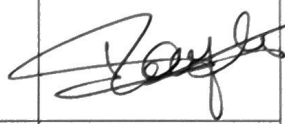



Renard



FEUILLE DE PRÉSENCE

Copropriété 16 rue Kléber

Assemblée Générale du 14 septembre 2017

Nom et adresse	Type	Lot	Parts	Représentant	Signature
Gayet Philippe et Isabelle 144 bis rue de Létanduère 49000 Angers	T2 Cave	2 10	127 10 137		
Bécaert Dominique 16 rue Kléber 49000 Angers	T2 Cave Palier T2 Cave Grenier Cave Studio T1 Cave	5 15 7 8 13 9 14 1 3 11	134 7 7 100 7 32 7 57 74 7 432		
Le Coq Christine 16 rue Kléber 49000 Angers	T3 Cave	4 16	271 9 280		
Renard Sophie 16 rue Kléber 49000 Angers	T2 Cave	6 12	144 7 151		
<i>Total</i>			1000		

Certifié sincère et véritable, la présente feuille de présence arrêtée à copropriétaires présents ou représentés sur 4 copropriétaires convoqués, totalisant ensemble ~~600~~ / 1000 parts.

Présents : 4
Représentés : 0
Absents : 0

Le président



Le secrétaire



Le(s) scrutateur(s)



TABLEAU COMPARATIF ET BUDGET PRÉVISIONNEL

LIBELLÉS	DÉPENSES 2013/2014	DÉPENSES 2014/2015	DÉPENSES 2015/2016	DÉPENSES 2016/2017	BUDGET pour information 2014/2015	BUDGET 2017/2018
Entretien général	110,00	0,00	0,00	41,80	250,00	50,00
Eau froide	654,37	842,54	974,11	915,72	900,00	900,00
Assurance	406,00	426,00	436,00	448,00	448,00	460,00
Électricité	136,49	164,95	155,78	155,84	150,00	160,00
TOTAL	1306.86	1433.49	1565.89	1561.36	1720.00	1570.00