Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SDC 54 RUE DESCARTES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Bénévole	AH9-630-419

SN

SCI NONEG2

190 Allée d'Illaguet — 33127 ST JEAN D ILLAC

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : SDC 54 rue Descartes BIC : BREDFRPPXXX

IBAN : FR76 1010 7002 9100 5565 8609 173

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	30,00 €	7,4 %	30,00 €
Assurance	162,50 €	40,1 %	162,50 €
Eau commune	200,00 €	49,4 %	200,00 €
Frais postaux	12,50 €	3,1 %	12,50 €

Lot n° 2

26.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	30,00 €	26.00	1000	0,78 €
Assurance	162,50 €	26.00	1000	4,23 €
Eau commune	200,00 €	26.00	1000	5,20 €
Frais postaux	12,50 €	26.00	1000	0,33 €

Total du lot n° 2 **10,53 €**

Lot n° 7

161.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	30,00 €	161.00	1000	4,83 €
Assurance	162,50 €	161.00	1000	26,16 €
Eau commune	200,00 €	161.00	1000	32,20 €
Frais postaux	12,50 €	161.00	1000	2,01 €

Total du lot n° 7 **65,21 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	18,70 €	20,71 €	187 / 1 000 t.	+2,01 €
Assurance	112,20 €	102,89 €	187 / 1 000 t.	-9,31 €
Eau commune	130,90 €	148,53 €	187 / 1 000 t.	+17,63 €

TOTAL RÉGULARISATION **+10,33 €**

Montant total du trimestre **86,07 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.