Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SDC 54 RUE DESCARTES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Bénévole	AH9-630-419

JV

Julie VARICHON

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire : SDC 54 rue Descartes BIC : BREDFRPPXXX

IBAN : FR76 1010 7002 9100 5565 8609 173

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	25,00 €	3,1 %	25,00 €
Entretien	75,00 €	9,3 %	75,00 €
Assurance	166,25 €	20,6 %	166,25 €
Banque	39,00 €	4,8 %	39,00 €
Travaux	100,00 €	12,4 %	100,00 €
Eau commune	375,00 €	46,6 %	375,00 €
Frais postaux	25,00 €	3,1 %	25,00 €

Lot n° 4

6.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	6.00	1000	0,15 €
Entretien	75,00 €	6.00	1000	0,45 €
Assurance	166,25 €	6.00	1000	1,00 €
Banque	39,00 €	6.00	1000	0,23 €
Travaux	100,00 €	6.00	1000	0,60 €
Eau commune	375,00 €	6.00	1000	2,25 €
Frais postaux	25,00 €	6.00	1000	0,15 €
Fond travaux	80,53 €	6.00	1000	0,48 €

Total du lot n° 4 **5,31 €**

Lot n° 6

241.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	25,00 €	241.00	1000	6,03 €
Entretien	75,00 €	241.00	1000	18,08 €
Assurance	166,25 €	241.00	1000	40,07 €
Banque	39,00 €	241.00	1000	9,40 €
Travaux	100,00 €	241.00	1000	24,10 €
Eau commune	375,00 €	241.00	1000	90,38 €
Frais postaux	25,00 €	241.00	1000	6,03 €
Fond travaux	80,53 €	241.00	1000	19,41 €

Total du lot n° 6 **213,47 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	29,64 €	30,28 €	247 / 1 000 t.	+0,64 €
Assurance	160,55 €	151,41 €	247 / 1 000 t.	-9,14 €
Eau commune	197,60 €	376,16 €	247 / 1 000 t.	+178,56 €
Frais postaux	12,35 €	14,38 €	247 / 1 000 t.	+2,03 €

TOTAL RÉGULARISATION **+172,09 €**

Montant total du trimestre **390,88 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.