

## COMPTE DE GESTION ET COMPARATIF BUDGETAIRE

Immeuble : 1382 LA FERME DES CELESTINS

Type appel : CC Charges courantes

Page 1/1

Charges			Exercice précédent		Exercice 01/01/2025 - 31/12/2025			Exercice à venir	
Batiment	Rubrique	Détail	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé		Budget	
						En %	En Euro	En %	En Euro
<b>1 CHARGES GENERALES</b>									
	T 264	Consommation edf	1.000,00	1.282,90	1.000,00	65.31	653,09	100.00	1.000,00
	T 352	Frais affranchissement	100,00	152,08	100,00	107.42	107,42	100.00	100,00
	T 356	Frais bancaires prlvmt virt	100,00	77,50	100,00	126.77	126,77	100.00	100,00
	T 401	Honoraires syndic	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100.00	1.500,00	100.00	1.500,00
	T 441	Assurance multi-risques	90,00	403,73	90,00	-173.70	-156,33	100.00	90,00
	T 792	Entretien portes automatiques	800,00	874,73	800,00	97.08	776,66	100.00	800,00
	T 845	Entretien jardin espaces verts	200,00	41,73	200,00		0,00	100.00	200,00
	T 988	Rompus arrondis repartition	0,00	0,00	0,00		0,07		0,00
<b>Total rubrique 1 CHARGES GENERALES</b>			<b>3.790,00</b>	<b>4.332,67</b>	<b>3.790,00</b>	<b>79.36</b>	<b>3.007,68</b>	<b>100.00</b>	<b>3.790,00</b>
<b>Total</b>			<b>3.790,00</b>	<b>4.332,67</b>	<b>3.790,00</b>	<b>79.36</b>	<b>3.007,68</b>	<b>100.00</b>	<b>3.790,00</b>
<b>Total général</b>			<b>3.790,00</b>	<b>4.332,67</b>	<b>3.790,00</b>	<b>79.36</b>	<b>3.007,68</b>	<b>100.00</b>	<b>3.790,00</b>

Copropriété : 1382  
LA FERME DES CELESTINS  
77700 SERRIS

Edité, le 13/03/2026

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES GENERALES</b> Base CCG : 10				
000.01.264 <b>Consommation edf</b> (S.0000.1382.6020.00264)				
01/05/2025 FRE TOTALENERGIES 03-04/25	127,13	21,19	127,13	
07/07/2025 FRE TOTALENERGIES 05-06/25	90,23	11,52	90,23	
09/09/2025 FRE TOTALENERGIES 07-08/25	83,81	14,70	83,81	
25/11/2025 FRE TOTALENERGIES 09-10/25	103,57	17,26	103,57	
03/02/2026 FRE TOTALENERGIES 11-12/25	122,36	17,26	122,36	
13/03/2026 FRE TOTALENERGIES 01-02/25	125,99	19,94	125,99	
<b>Total Consommation edf</b>	<b>653,09</b>	<b>101,87</b>	<b>653,09</b>	
000.01.352 <b>Frais affranchissement</b> (S.0000.1382.6213.00352)				
04/04/2025 FRE EDILINK 03/25	0,70			
30/06/2025 FRE EDILINK 06/25	88,50			
31/07/2025 FRE EDILINK 07/25	7,01			
30/09/2025 FRE EDILINK 09/25	2,80			
30/11/2025 FRE EDILINK 11/25	0,70			
31/12/2025 FRE EDILINK 12/25	7,71			
<b>Total Frais affranchissement</b>	<b>107,42</b>			
000.01.356 <b>Frais bancaires prlvmt virt</b> (S.0000.1382.6620.00356)				
01/01/2025 FRE CM 01/25	21,00	3,50		
01/04/2025 FRE CM 04/25	21,00	3,50		
01/07/2025 FRE CM 07/25	27,00	4,50		
01/07/2025 INT/FRAIS 07/25	27,77	4,63		
01/10/2025 FRE CM 10/25	30,00	5,00		
<b>Total Frais bancaires prlvmt virt</b>	<b>126,77</b>	<b>21,13</b>		
000.01.401 <b>Honoraires syndic</b> (S.0000.1382.6211.00401)				
10/01/2025 HONORAIRES 1ER TRIM 25	375,00	62,50		375,00
02/04/2025 HONORAIRES 2ND TRIM 25	375,00	62,50		375,00
15/07/2025 HONORAIRES 3EME TRIM 25	375,00	62,50		375,00
07/10/2025 HONORAIRES 4EME TRIM 25	375,00	62,50		375,00
<b>Total Honoraires syndic</b>	<b>1.500,00</b>	<b>250,00</b>		1 500,00
000.01.441 <b>Assurance multi-risques</b> (S.0000.1382.6160.00441)				
02/06/2025 FRE VERSPIEREN 2025	104,11			104,11
12/06/2025 AVOIR VERSPIEREN 2024	-260,44			-260,44
<b>Total Assurance multi-risques</b>	<b>-156,33</b>			-156,33
000.01.792 <b>Entretien portes automatiques</b> (S.0000.1382.6150.00792)				
01/01/2025 EXT PROV SMF 4EME TRIM 2024	-101,57	-16,93	-101,57	

Copropriété : 1382  
 LA FERME DES CELESTINS  
 77700 SERRIS

Edité, le 13/03/2026

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES GÉNÉRALES</b> Base CCG : 10				
11/02/2025 FRE SMF 4EME TRIM 2024	101,57	16,93	101,57	
21/03/2025 FRE SMF 1ER TRIM 25	103,56	16,93	103,56	
26/03/2025 FRE SMF 1ER TRIM 25	103,56	17,26	103,56	
24/06/2025 FRE SMF 2ND TRIM 25	94,93	17,26	94,93	
09/07/2025 FRE SMF 2ND TRIM 25	94,93	8,63	94,93	
23/09/2025 FRE SMF 3EME TRIM 25	94,93	15,82	94,93	
30/09/2025 FRE SMF 3EME TRIM 25	94,93	8,63	94,93	
02/12/2025 FRE SMF 4EME TRIM 25	94,91	8,63	94,91	
02/12/2025 FRE SMF 5EME TRIM 25	94,91	8,63	94,91	
<b>Total Entretien portes automatiques</b>	<b>776,66</b>	<b>101,79</b>	<b>776,66</b>	
000.01.988 <b>Rompus arrondis repartition</b> (S.0000.1382.6780.00988)				
01/01/2025 Solde charges au 31/12/2024	0,07			
<b>Total Rompus arrondis repartition</b>	<b>0,07</b>			
<b>Total CHARGES GÉNÉRALES</b>	<b>3.007,68</b>	<b>474,79</b>	<b>1.429,75</b>	1 343,67
<b>Total immeuble</b>	<b>3.007,68</b>	<b>474,79</b>	<b>1.429,75</b>	<b>1 343,67</b>

ETAT DES DETTES ET CREANCES

(1382) - LA FERME DES CELESTINS  
4 ROUTE DE MEAUX  
  
77700 SERRIS

Exercice N° 2025 du 01/01/2025 au 31/12/2025

		Débets	Crédits
<b>FACTURES A PAYER</b>			
	➤ Solde Créiteur	7,71	7,71
<b>COPROPRIETAIRES CREDITEURS</b>			
	➤ Solde Créiteur	189,50	189,50
<b>COPROPRIETAIRES DEBITEURS</b>			
	➤ Solde Débiteur	243,76	243,76
<b>TRAVAUX / AVANCE TRESOR.PERMA.</b>			
	➤ Solde Créiteur	630,00	630,00
<b>APPELS DE PROVISION EMIS</b>			
	➤ Solde Débiteur		
<b>COMPTES DE LIAISON</b>			
	➤ Solde Débiteur		
<b>COMPTES D'ATTENTE</b>			
	➤ Solde Créiteur	782,20	782,20
<b>TRESORERIE</b>			
	➤ Solde Débiteur	1.614,12	1.614,12
<b>DEPENSES A REPARTIR</b>			
	➤ Solde Créiteur	0,12	0,12
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>			
	➤ Solde Débiteur		
<b>Rompus conversion Euro</b>			
	➤ Solde Créiteur	248,35	248,35
<b>T o t a u x</b>		<b>1.857,88</b>	<b>1.857,88</b>