Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Coopératif	AF3765740

BJ

Benoit JIMENEZ
1907 Chemin du Rode — 82340 SAINT MICHEL

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	3 100,00 €	66,2 %	3 100,00 €
Assurance	675,00 €	14,4 %	675,00 €
Administratif	775,00 €	16,6 %	775,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €
Frais postaux	27,50 €	0,6 %	27,50 €

Lot n° 25

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	36.00	10000	0,26 €
Entretien	3 100,00 €	36.00	10000	11,16 €
Assurance	675,00 €	36.00	10000	2,43 €
Administratif	775,00 €	36.00	10000	2,79 €
Frais postaux	27,50 €	36.00	10000	0,10 €
Fond travaux	327,69 €	36.00	10000	1,18 €

Total du lot n° 25 **17,92 €**

Lot n° 8

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	551.00	10000	3,99 €
Entretien	3 100,00 €	551.00	10000	170,81 €
Assurance	675,00 €	551.00	10000	37,19 €
Administratif	775,00 €	551.00	10000	42,70 €
Frais postaux	27,50 €	551.00	10000	1,52 €
Fond travaux	327,69 €	551.00	10000	18,06 €

Total du lot n° 8 **274,27 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	188,92 €	143,00 €	587 / 10 000 t.	-45,93 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	45,93 €	587 / 10 000 t.	+45,93 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **292,19 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.