Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO
16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	3 100,00 €	66,2 %	3 100,00 €
Assurance	675,00 €	14,4 %	675,00 €
Administratif	775,00 €	16,6 %	775,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €
Frais postaux	27,50 €	0,6 %	27,50 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	663.00	10000	4,81 €
Entretien	3 100,00 €	663.00	10000	205,53 €
Assurance	675,00 €	663.00	10000	44,75 €
Administratif	775,00 €	663.00	10000	51,38 €
Frais postaux	27,50 €	663.00	10000	1,82 €
Fond travaux	327,69 €	663.00	10000	21,73 €

Total du lot n° 1 **330,02 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	27.00	10000	0,20 €
Entretien	3 100,00 €	27.00	10000	8,37 €
Assurance	675,00 €	27.00	10000	1,82 €
Administratif	775,00 €	27.00	10000	2,09 €
Frais postaux	27,50 €	27.00	10000	0,07 €
Fond travaux	327,69 €	27.00	10000	0,88 €

Total du lot n° 19 **13,44 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	102.00	10000	0,74 €
Entretien	3 100,00 €	102.00	10000	31,62 €
Assurance	675,00 €	102.00	10000	6,89 €
Administratif	775,00 €	102.00	10000	7,91 €
Frais postaux	27,50 €	102.00	10000	0,28 €
Fond travaux	327,69 €	102.00	10000	3,34 €

Total du lot n° 34 **50,77 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	254,90 €	192,94 €	792 / 10 000 t.	-61,97 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	61,97 €	792 / 10 000 t.	+61,97 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **394,23 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.