# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2017 — 31/12/2017 | 01/01/2017 | Coopératif | AF3765740 |

MZ

**Mohammed ZOUHRI**
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 40,28 € | 0,9 % | 40,28 € |
| Entretien | 3 194,96 € | 69,5 % | 3 194,96 € |
| Assurance | 468,67 € | 10,2 % | 468,67 € |
| Administratif | 846,68 € | 18,4 % | 846,68 € |
| Banque | 0,67 € | 0,0 % | 0,67 € |
| Eau commune | 23,93 € | 0,5 % | 0,00 € |
| Frais postaux | 21,25 € | 0,5 % | 21,25 € |

## Lot n° 10

474.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 40,28 € | 474.00 | 10000 | 1,91 € |
| Entretien | 3 194,96 € | 474.00 | 10000 | 151,44 € |
| Assurance | 468,67 € | 474.00 | 10000 | 22,22 € |
| Administratif | 846,68 € | 474.00 | 10000 | 40,13 € |
| Banque | 0,67 € | 474.00 | 10000 | 0,03 € |
| Frais postaux | 21,25 € | 474.00 | 10000 | 1,01 € |

**Total du lot n° 10** **216,74 €**

## Lot n° 31

37.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 40,28 € | 37.00 | 10000 | 0,15 € |
| **Entretien** | 3 194,96 € | 37.00 | 10000 | 11,82 € |
| **Assurance** | 468,67 € | 37.00 | 10000 | 1,73 € |
| **Administratif** | 846,68 € | 37.00 | 10000 | 3,13 € |
| **Banque** | 0,67 € | 37.00 | 10000 | 0,00 € |
| **Frais postaux** | 21,25 € | 37.00 | 10000 | 0,08 € |

**Total du lot n° 31** **16,92 €**

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base | Régul. |
|---|---|---|---|---|
| Entretien | 716,85 € | 720,51 € | 511 / 10 000 t. | +3,66 € |
| Administratif | 96,39 € | 92,73 € | 511 / 10 000 t. | -3,66 € |
| Banque | 0,27 € | 0,00 € | 511 / 10 000 t. | -0,27 € |
| Frais postaux | 5,51 € | 4,76 € | 511 / 10 000 t. | -0,75 € |
| Charges saisies directement (sans facture) | 0,00 € | 1,02 € | 511 / 10 000 t. | +1,02 € |

**TOTAL RÉGULARISATION** **+0,00 €**

**Montant total du trimestre** **233,65 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.