Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

TEST-RÉSIDENCE WIFAQ

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Bénévole	—

SA

Samir ALAMI

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	300,00 €	21,8 %	300,00 €
Entretien	500,00 €	36,4 %	500,00 €
Assurance	250,00 €	18,2 %	250,00 €
Administratif	125,00 €	9,1 %	125,00 €
Eau commune	200,00 €	14,5 %	0,00 €

Lot n° 1

400.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	300,00 €	400.00	1000	120,00 €
Entretien	500,00 €	400.00	1000	200,00 €
Assurance	250,00 €	400.00	1000	100,00 €
Administratif	125,00 €	400.00	1000	50,00 €
Fond travaux	68,75 €	400.00	1000	27,50 €

Total du lot n° 1 **497,50 €**

Lot n° 2

300.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	300,00 €	300.00	1000	90,00 €
Entretien	500,00 €	300.00	1000	150,00 €
Assurance	250,00 €	300.00	1000	75,00 €
Administratif	125,00 €	300.00	1000	37,50 €
Fond travaux	68,75 €	300.00	1000	20,63 €

Total du lot n° 2 **373,13 €**

Lot n° 3

200.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	300,00 €	200.00	1000	60,00 €
Entretien	500,00 €	200.00	1000	100,00 €
Assurance	250,00 €	200.00	1000	50,00 €
Administratif	125,00 €	200.00	1000	25,00 €
Fond travaux	68,75 €	200.00	1000	13,75 €

Total du lot n° 3 **248,75 €**

Lot n° 4

100.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	300,00 €	100.00	1000	30,00 €
Entretien	500,00 €	100.00	1000	50,00 €
Assurance	250,00 €	100.00	1000	25,00 €
Administratif	125,00 €	100.00	1000	12,50 €
Fond travaux	68,75 €	100.00	1000	6,88 €

Total du lot n° 4 **124,38 €**

Montant total du trimestre **1 243,75 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.